МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 355/о

ПРИКАЗ БОЕРЫК

«27» 02 2026

О внесении изменений в схему территориального планирования Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 № 8

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 45/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Мензелинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.02.2026 № 10-53/2220, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 № 8 (с изменениями, внесенными решениями Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2020 № 4, от 27.12.2022 № 4, от 22.09.2023 № 1, приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.11.2025 № 1675/о, от 19.12.2025 № 1832/о), следующие изменения:

в Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Мензелинского муниципального района» дополнить таблицей 1.3.3 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Мензелинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.3.3» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра В.Н.Кудряшев

Отдел контроля исполнения документов

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 27.02.2026 № 355/0

Таблица 1.3.3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов отдыха и туризма местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

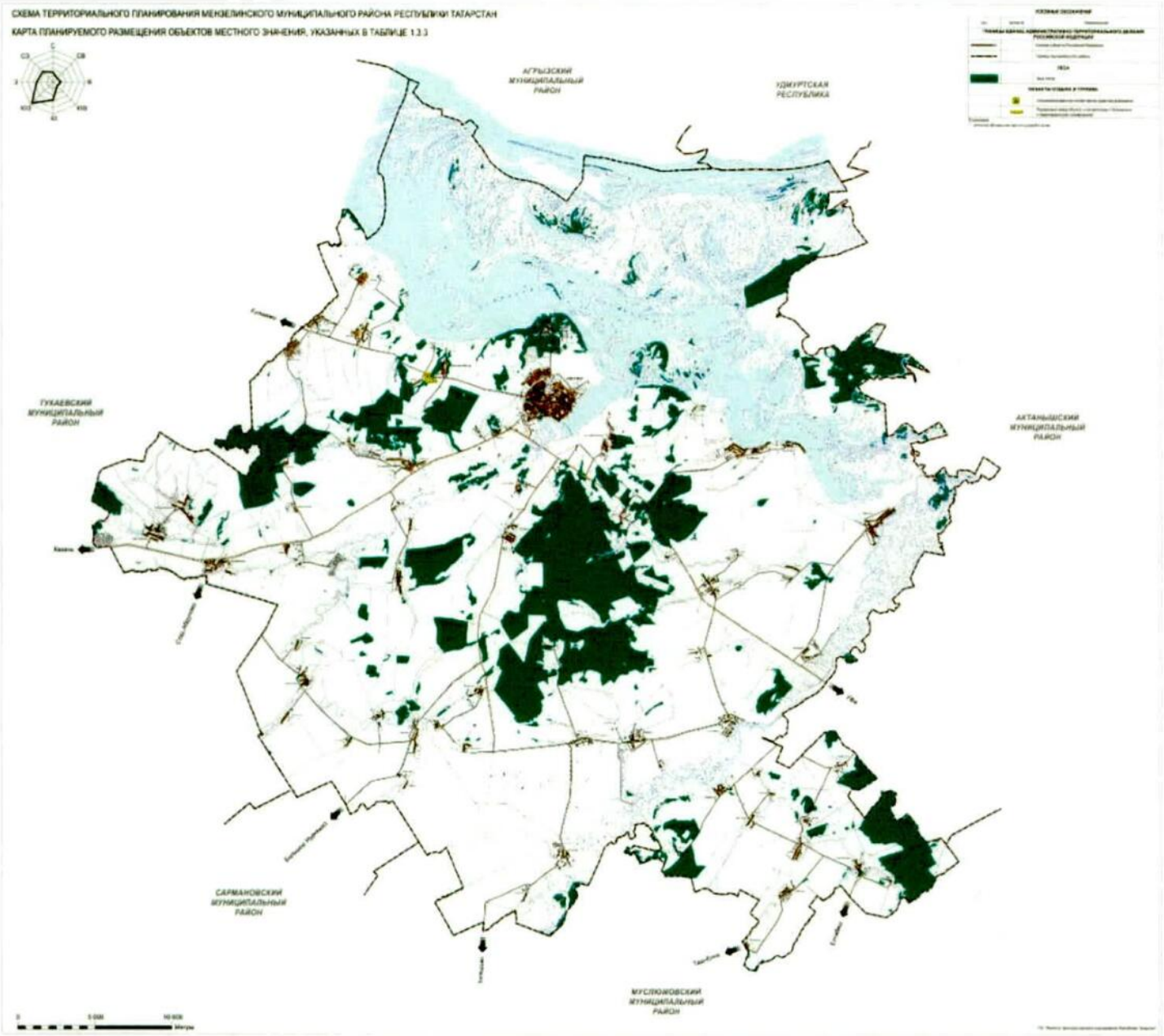
№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.3.1	Подгорно-Байларское СП, ЗУ 16:28:110801:30	Кемпинг «Грин Парк»	Создание условий для массового отдыха граждан	Планируемый к реконструкции	1,8500 га	2030	Не требуется

Примечания:

– характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования.

– реализация мероприятий по реконструкции объектов туристско-рекреационной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; соблюдении требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в зонах санитарной охраны источников водоснабжения;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами потребления;

– реализация мероприятия возможна при условии исключения из состава ЗУ с КН 16:28:110801:30 участков, относящихся к Мензелинскому лесничеству.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 27022026 № 355/0